

Investitionskostenfinanzierung von Pflegeheimen nach APG DVO

Dieses Seminar liefert Ihnen praktische Hinweise und aktuelle Informationen, die im Rahmen der gesonderten Berechnung von Investitionskosten relevant sind sowie zu Spezialfragen der Investitionskostenfinanzierung von Pflegeeinrichtungen in NRW.

Die durchschnittliche Pflegeimmobilie in Deutschland ist 37 Jahre alt und energetisch ineffizient. Ambitionierte klimapolitische Ziele werfen die Frage auf, wie die hohen Potenziale zur CO₂-Reduzierung im Immobilienbestand gehoben werden können. Erfahren Sie, ob und wie die Landesregierung in NRW plant, die Ankündigung im Koalitionsvertrag umzusetzen, um Klimaschutz bei Einrichtungen der Wohlfahrtspflege und gemeinnützigen Vereinen bei der Änderung der betreffenden Gesetze zur Investitionsförderung (z. B. Altenpflegegesetz) zukünftig zu berücksichtigen.

Inhalte des Seminars:

- Aktuelle Marktentwicklungen Trends im Überblick
- Grundlagen Finanzierung und Bilanzierung von Pflegeeinrichtungen
- Finanzierung Telematik, Digitalisierung und KI
- Grundlagen der APG DVO
- IK-Finanzierung im Eigentümer- und Mietmodell sowie Dauer- und Tagespflege
- Spezialfragen zur Investitionskostenfinanzierung nach APG DVO
- Verzicht auf Pflegewohnungsförderung und Rückkehr in die IK-Refinanzierung nach APG DVO
- Modernisierung versus Neubau
- Realisierung von Neubauprojekten (stationäre Pflege versus ambulant betreute Wohnformen)
- Klimaneutralität als Megatrend: Bilanzierung energetischer Sanierungsmaßnahmen: Entwurf einer Neufassung der IDW-Stellungnahme zur Rechnungslegung: Abgrenzung von Erhaltungsaufwand und Herstellungskosten bei Gebäuden in der Handelsbilanz (IDW ERS IFA 1 n.F.)
- Energetische Sanierung - Finanzierung im Rahmen § 3 APG DVO bzw. § 8 Abs. 6 APG DVO?
- Finanzierung Anschaffung PV-Anlage über Einsparungen beim Energieverbrauch?
- Hinweise zur Führung der sog. virtuellen Konten nach §§ 4 und 6 APG DVO
- Ladestrom von E-Fahrzeugen – Berücksichtigung in der Buchhaltung
- Überlegungen zur Novellierung der APG DVO

Seminarinformationen

Kategorie:

Präsenz-Seminare

Referenten:

-

Herr WP StB Jan Grabow Geschäftsführender Partner Curacon GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Seminar anfragen

Dieses Seminar können Sie als INHOUSE-Veranstaltung buchen.

[Jetzt anfragen](#)

Fortbildungspunkte für beruflich Pflegende:

6 Punkte

Teilnahmegebühr

325 EUR für Mitglieder des BBDK

425 EUR für Nichtmitglieder

[Zurück](#)